**Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов
Челябинской области
от 28 мая 2013 г. N 98
"Об использовании земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования в городе Магнитогорске"**

**С изменениями и дополнениями от:**

27 мая 2014 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Установить, что земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления имеют право распоряжаться, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которыми пользуется неограниченный круг лиц (далее - земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земельные участки общего пользования), не могут быть использованы для размещения объектов капитального строительства.

Территории общего пользования определяются в соответствии с градостроительным законодательством с учетом сложившихся исторических традиций.

2. Определить следующий перечень объектов, размещение которых на земельных участках, расположенных в границах территорий общего пользования, соответствует назначению земельных участков общего пользования, требованиям законодательства, в том числе природоохранного, противопожарного законодательства, санитарных правил и норм, государственных стандартов, не ухудшает визуальное восприятие сложившейся среды, архитектурный облик, благоустройство территории города Магнитогорска, обеспечивает свободный доступ граждан на данные земельные участки:

1) некапитальные нестационарные объекты, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания, объекты, используемые для оказания бытовых услуг населению);

2) малые архитектурные формы;

3) остановочные пункты городского пассажирского транспорта общего пользования;

4) детские, спортивные площадки, площадки отдыха, игровое оборудование;

5) газоны, клумбы, цветники;

6) рекламные конструкции;

7) осветительное оборудование;

8) площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;

9) сети инженерно-технического обеспечения;

10) линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

3. Собственники, владельцы перечисленных в [пункте 2](#sub_2) настоящего Решения объектов обязаны соблюдать требования настоящего Решения, а также:

Информация об изменениях:

*Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 мая 2014 г. N 92 подпункт 1 пункта 3 настоящего решения изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

1) обеспечивать беспрепятственный доступ на земельные участки общего пользования, на которых расположены объекты, принадлежащие указанным лицам;

Информация об изменениях:

*Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 мая 2014 г. N 92 подпункт 2 пункта 3 настоящего решения изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

2) сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельных участках общего пользования, на которых расположены объекты, принадлежащие указанным лицам, и осуществлять уход за ними в соответствии с нормативными правовыми актами;

3) выполнять Правила благоустройства территории города Магнитогорска.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска Е.Н. Тефтелева.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Магнитогорска | Е.Н. Тефтелев |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов | А.О. Морозов |