**Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов
Челябинской области
от 24 апреля 2012 г. N 63
"Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

**С изменениями и дополнениями от:**

17 сентября 2013 г., 29 ноября 2016 г.

Руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года N 247, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

Информация об изменениях:

*Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2013 г. N 164 пункт 1 настоящего решения изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Утвердить [Положение](#sub_1) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска Е.Н. Тефтелева.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Магнитогорска | Е.Н. Тефтелев |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Магнитогорскогогородского Собрания депутатов | А.О. Морозов |

**Утверждено**[Решением](#sub_0) **Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 апреля 2012 г. N 63**

**Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Информация об изменениях:

*Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2013 г. N 164 пункт 1 настоящего Положения изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение), устанавливает процедуру и условия передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень (далее - муниципальное имущество), предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрацией города Магнитогорска (далее - администрация города) путем проведения торгов (аукционов, конкурсов) для указанных субъектов или без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным законом "О защите конкуренции".

3. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду (далее - заявитель), подают заявление о предоставлении муниципального имущества в администрацию города (далее - заявление).

4. Администрация города в течение тридцати дней с момента подачи заявления предоставляет имущественную поддержку заявителю в порядке, установленном [пунктом 6](#sub_1009) Положения, либо отказывает в предоставлении имущественной поддержки.

5. Решение о предоставлении имущественной поддержки принимается администрацией города на основании следующих документов, предоставляемых заявителем или находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

1) учредительные документы;

2) полученная не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей либо заверенная копия такой выписки;

3) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прилагается доверенность на осуществление таких действий либо нотариально заверенная копия такой доверенности);

4) исключен;

Информация об изменениях:

*См. текст* *подпункта 4 пункта 5*

5) исключен;

Информация об изменениях:

*См. текст* *подпункта 5 пункта 5*

Не допускается требовать у заявителя представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

Заявитель вправе самостоятельно предоставить документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Информация об изменениях:

*Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2013 г. N 164 в пункт 6 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6. Предоставление имущественной поддержки осуществляется одним из следующих способов:

- проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом;

- заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в случаях, предусмотренных статьей 17.1 (кроме случаев, предусмотренных главой 5) Федерального закона "О защите конкуренции";

- предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции". Муниципальная преференция может быть предоставлена по ходатайству общественного координационного Совета по развитию и поддержке малого предпринимательства и среднего бизнеса в городе Магнитогорске.

7. Администрация города информирует заявителя о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

8. Решение об отказе в оказании имущественной поддержки заявителю принимается в следующих случаях:

- заявитель не соответствует условиям, установленным статьёй 4, а также частью 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- муниципальное имущество, в предоставлении которого заинтересован заявитель, ранее предоставлено в аренду другому заявителю;

- в иных случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Организатором торгов выступает администрация города. Условия проведения торгов определяются организатором торгов и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, должен составлять не менее чем пять лет, за исключением случаев, когда срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

11. Администрация города осуществляет контроль за целевым использованием имущества, предоставленного в соответствии с Положением, а также за соблюдением запретов, установленных законодательством Российской Федерации.

12. Администрация города вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав аренды субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных законодательством Российской Федерации.