

Приложение 1
к Положению
о порядке размещения НТО
на территории города Магнитогорска

МЕТОДИКА
расчета платы по договору
на размещение НТО на территории города Магнитогорска

Ежегодная плата за установку и эксплуатацию НТО на территории города определяется по формуле:

Пл = УПКС х Кипц х Ктип х Кмест х К. льготн. х Т, где:

Пл - размер платы по договору (руб. в год без учёта НДС);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра в Магнитогорском городском округе по 5 виду разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (утверждено Приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 №263-П), равный 3 734,4 руб. за 1 кв.м. земли;

К ипц – коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области; К ипц рассчитывается на каждый год, на который предоставляется право размещение НТО.

К тип - коэффициент типа нестационарного торгового объекта

Коэффициенты типа нестационарного торгового объекта

№ п/п	Тип	Коэффициент типа торгового объекта (К тип)
1	Торговый автомат, уличный холодильник	1
2	Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты), за исключением торговых автоматов, уличных холодильников и палаток по продаже продукции общественного питания (летние кафе)	2
3	НТО по продаже продукции общественного питания (летние кафе)	
3.1	до 10 квадратных метров включительно	3
3.2	от более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	4

3.3	от более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	5
3.4	от более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	6
3.5	от более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	7
3.6	от более 30 квадратных метров до 35 квадратных метров включительно	8
3.7	от более 35 квадратных метров до 40 квадратных метров включительно	9
3.8	от более 40 квадратных метров до 45 квадратных метров включительно	9,5
3.9	от более 45 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	10
3.10	от более 50 квадратных метров до 60 квадратных метров включительно	11
3.11	от 60 квадратных метров до 70 квадратных метров	12
3.12	от более 70 квадратных метров до 80 квадратных метров включительно	13
3.13	от более 80 квадратных метров до 90 квадратных метров включительно	14
3.14	от более 90 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно	15
3.15	от более 100 квадратных метров до 110 квадратных метров включительно	16
3.16	от более 110 квадратных метров до 120 квадратных метров включительно	17
3.17	от более 120 квадратных метров до 130 квадратных метров включительно	18
3.18	от более 130 квадратных метров до 140 квадратных метров включительно	19
3.19	от более 140 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно	20
3.20	от более 150 квадратных метров до 160 квадратных метров включительно	22
3.21	от более 160 квадратных метров до 170 квадратных метров включительно	24
3.22	от более 170 квадратных метров до 180 квадратных метров включительно	26
3.23	от более 180 квадратных метров до 190 квадратных метров включительно	28
3.24	от более 190 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно	30
3.25	от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно	33
3.26	от более 300 квадратных метров до 400 квадратных метров включительно	35

3.27	от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно	40
3.28	от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно	45
3.29	более 600 квадратных метров	50
4	Прочие нестационарные торговые объекты	
4.1	до 10 квадратных метров включительно	2
4.2	от более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	3
4.3	от более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	4
4.4	от более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	5
4.5	от более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	6
4.6	от более 30 квадратных метров до 35 квадратных метров включительно	7
4.7	от более 35 квадратных метров до 40 квадратных метров включительно	8
4.8	от более 40 квадратных метров до 45 квадратных метров включительно	9
4.9	от более 45 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	10
4.10	от более 50 квадратных метров до 55 квадратных метров включительно	11
4.11	от более 55 квадратных метров до 60 квадратных метров включительно	12
4.13	от более 60 квадратных метров до 70 квадратных метров включительно	16
4.15	от более 70 квадратных метров до 80 квадратных метров включительно	18
4.16	от более 80 квадратных метров до 90 квадратных метров включительно	20
4.17	от более 90 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно	22
4.18	от более 100 квадратных метров до 110 квадратных метров включительно	24
4.19	от более 110 квадратных метров до 120 квадратных метров включительно	26
4.20	от более 120 квадратных метров до 130 квадратных метров включительно	28
4.21	от более 130 квадратных метров до 140 квадратных метров включительно	30
4.22	от более 140 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно	32

4.23	от более 150 квадратных метров до 160 квадратных метров включительно	34
4.24	от более 160 квадратных метров до 170 квадратных метров включительно	36
4.25	от более 170 квадратных метров до 180 квадратных метров включительно	38
4.26	от более 180 квадратных метров до 190 квадратных метров включительно	40
4.27	от более 190 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно	42
4.28	от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно	44
4.29	от более 300 квадратных метров до 400 квадратных метров включительно	46
4.30	от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно	48
4.31	от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно	50
4.32	от более 600 квадратных метров до 700 квадратных метров включительно	60
4.33	от более 700 квадратных метров до 800 квадратных метров включительно	80
4.34	от более 800 квадратных метров	100

К мест - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

№ п/п	Районы города	Коэффициент месторасположения (К мест)
1	Левобережная часть Ленинский район города	0,08
2	Правобережная часть Ленинский район города	1,11
3	Правобережный район города	1,38
4	Левобережная часть Орджоникидзевского района города	0,61
5	Правобережная часть Орджоникидзевского района города	1,82

К. льготн. – льготный коэффициент, который применяется для Субъектов торговли, которые после заключения договора на размещение НТО привели внешний вид НТО в соответствии с Требованиями, утвержденными Постановлением администрации города от 20.02.2016 № 1933-П, Рекомендациями, утвержденными Постановлением администрации г. Магнитогорска от 20.02.2012 г. № 1933-П.

Коэффициент применяется в течение последующих трех лет, следующих за годом подписания Акта соответствия НТО. В первый год коэффициент равен 0, 25; второй год - 0, 5; третий год - 0, 75.

T – период размещения НТО. Принимается равным единице, при размещении НТО на полный календарный год. В остальных случаях высчитывается по формуле $T = n/365$, где n – количество дней при размещении НТО на неполный календарный год.