**Обоснование к проекту решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О порядке определения размера платыза увеличение площади земельных участков,находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорск».**

Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов«О порядке определения размера платыза увеличение площади земельных участков,находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорск, (далее – проект Решения) разработан администрацией города на основании Земельного кодекса Российской Федераций, Устава города Магнитогорска, Положения о земельных отношениях в г. Магнитогорске.

Приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее Минимущества) от 23 апреля 2015 г. N 118-П был утвержден Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Данный приказ утратил свою силу, вместо него действует приказ Минимущества от 19 октября 2021 г. N 174-П которым так же утвержден Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

 Предлагаемый на рассмотрение Магнитогорского городского Собрания депутатов проект разработан по аналогии с приказомМинимущества Челябинской области от 19 октября 2021 г. N 174-П"О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена".

 Согласно подпункту 6 пункта 2 Решения Магнитогорского городского Собрания депутатовот 24 декабря 2019 г. N 171"Об утверждении Положения о земельных отношениях в городе Магнитогорске"Магнитогорское городское Собрание депутатов утверждает Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

 В связи с разработкой нового проекта, решение МГСД от 18 августа 2015 г. N 134"О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Магнитогорска» следует признать утратившим силу.

 Принятие нового нормативного акта не приведет к изменению порядка определения размера платы за увеличение площади земельногоучастка в результате их перераспределения с муниципальными земельными участками. Новым является положение об установлении размера платы для земельных участков, у которых, кадастроваястоимость не определена на дату расчета платы.

Издание нормативного акта не повлечет расходов бюджета.