

Отчет  
об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: Администрация г. Магнитогорска

Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в Порядок, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 18.08.2015 № 135 «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорск».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Описание существующей проблемы: землепользователи, арендаторы земельных участков не заинтересованы в установлении сервитута на земельные участки, находящиеся в их пользовании или аренде. Причины (источники) возникновения проблемы: ныне действующая ставка за установление сервитута равна 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка намного меньше, например, земельного налога величина которого составляет 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка для участков жилой застройки, садов и 1,5% для прочих земельных участков.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: для землепользователей, арендаторов земельных участков наложение сервитута на их участки экономически не выгодно. Отсутствие заинтересованности приводит к препятствованию наложения сервитута и как следствие проблемам, например, с ремонтом инженерных сетей, коммуникаций и т.д.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: экономические потери землепользователей, проблемы с ремонтом инженерных сетей, коммуникаций.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными: отсутствуют.

Вывод: принятие предлагаемого проекта решения способствует более стабильному положению землепользователей, устраняет проблемы связанные с ремонтом, строительством сетей, проведением изыскательских работ.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: повышение экономической заинтересованности арендаторов, землепользователей, устранение проблем связанным с ремонтом, строительством сетей, проведением изыскательских работ создание более благоприятных условий для развития бизнеса.

4. Варианты решения проблемы: утвердить нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод: основные группы, физические и юридические лица.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта: возможные издержки с принятием нормативно-правового акта отсутствуют. Наложение сервитута становится экономически более обосновано. Устраняется основная причина препятствованию наложения сервитута.

6. Выбранный вариант решения проблемы: принять нормативно-правовой акт.

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций: с 31.10.2016 до 15.11.2016 г.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: круг лиц которые могут принять участие не ограничен.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: предложения и замечания не поступали.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица) Верховодова Елена Геннадьевна, адрес электронной почты [kuiizo@magnitogorsk.ru](mailto:kuiizo@magnitogorsk.ru), телефоны 49-84-81, 49-05-11

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта \_\_\_\_\_ /В.И. Трубников/

Дата \_\_\_\_\_

