

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Приложения №№ 1 и 2 к Постановлению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска, проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 14 мая 2021 года №5066-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 89, Магнитогорское городское Собрание депутатов,

РЕШАЕТ:

1. Внести в Приложения №№ 1 и 2 к Постановлению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» следующие изменения:

1) Таблицу Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица

| № п/п | Планируемый для размещения объект местного значения | Местоположение | Основные характеристики | Функциональная зона |
|--|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | |
| 1 | Детская поликлиника | в районе торгового центра «МЕТРО» по улице Зеленый лог | 5900 кв.м/ 300 посещений в смену | общественно-деловая зона |
| 2 | Станция скорой медицинской помощи | в районе торгового центра «МЕТРО» по улице Зеленый лог | 1200 кв.м/75 тысяч выездов в год | общественно-деловая зона |

| | | | | |
|----|--|--|--|--------------------------|
| 3 | Инфекционный корпус МУЗ «Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева» | улица Чкалова, 44 | 4241 кв.м | общественно-деловая зона |
| 4 | Школа с теплым переходом, бассейном и гаражом на 2 автомобиля | 144 микрорайон | 825 учащихся | жилая зона |
| 5 | Школа | 147 микрорайон | 1000-1500 учащихся | жилая зона |
| 6 | Школа | 148 микрорайон | 1000-1500 учащихся | жилая зона |
| 7 | Школа | 149 микрорайон | 1000-1500 учащихся | жилая зона |
| 8 | Школа | жилой район Магнитный | 500 учащихся | жилая зона |
| 9 | Основная школа - детский сад | жилой район Западный-1 | 550 учащихся и 80 воспитанников | жилая зона |
| 10 | Школа | жилой район Западный-3 | 500 учащихся | жилая зона |
| 11 | Школа | жилой район Грин-парк | 1000 учащихся | жилая зона |
| 12 | Детский сад | 143 микрорайон | 220-230 мест | жилая зона |
| 13 | Детский сад | 144 микрорайон | 220-230 мест | жилая зона |
| 14 | Детский сад | 147 микрорайон | 290 мест 290 мест | жилая зона |
| 15 | Два детских сада | 149 микрорайон | 220-230 мест 220-230 мест | жилая зона |
| 16 | Детский сад | 150 микрорайон | 220-230 мест | жилая зона |
| 17 | Детский сад | 137а микрорайон | 230 мест | жилая зона |
| 18 | Детский сад | жилой район Западный- 2 | 110 мест | жилая зона |
| 19 | Детский сад | жилой район Звездный | 230-390 мест | жилая зона |
| 20 | Детский сад | жилой район Соты | 220-230 мест | жилая зона |
| 21 | Детский сад | жилой район Грин-парк | 190 мест | жилая зона |
| 22 | Детский сад | жилой район Хуторки-2 | 220-230 мест | жилая зона |
| 23 | Тренировочный каток «Металлург» | с северо-восточной стороны Универсального культурно-развлекательного | единовременная пропускная способность (далее - ЕПС) - 25 человек | общественно-деловая зона |

| | | центра «Арена Металлург» | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--------------------------|
| 24 | Тренировочный каток | 138 микрорайон | ЕПС - 25 человек | жилая зона |
| 25 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 147 микрорайон | ЕПС - 130 человек | жилая зона |
| 26 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 137 микрорайон | ЕПС - 81 человек | жилая зона |
| 27 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 139 микрорайон | ЕПС - 65 человек | жилая зона |
| 28 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 12-й участок | ЕПС - 65 человек | жилая зона |
| 29 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | 142 микрорайон | ЕПС - 65 человек + бассейн | жилая зона |
| 30 | Плавательный бассейн с двумя ваннами размером 25x11 м и 6x10 м | проспект Пушкина,17/1 | ЕПС - 7 человек на 1 дорожку + 16 чел. | общественно-деловая зона |
| 31 | Детская школа искусств | 144 микрорайон | 1000 учащихся | жилая зона |
| 32 | Детская библиотека | 149 микрорайон | 4000 читателей | жилая зона |
| 33 | Дом культуры | 148 микрорайон | 300 мест | жилая зона |
| 34 | Городская библиотека | 148 микрорайон, в здании дома культуры (пункт 33) | 6000 читателей | жилая зона |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | |
| № п/п | Планируемый для размещения объект местного значения | Местоположение | Основные характеристики | Срок реализации, годы |
| 35 | Водопроводная сеть | правобережная часть города, левобережная часть города | Протяженность 6,337 км диаметром до 100мм | 2019-2025 |
| 36 | Водопроводная сеть | правобережная часть города, левобережная часть города | протяженность 1,181 км диаметр от 100 до 125мм | 2019-2025 |
| 37 | Водопроводная сеть | правобережная часть города. левобережная часть города | протяженность 2,570 км диаметр от 150 до 200 мм | 2019-2025 |
| 38 | Водопроводная сеть | 147 микрорайон | диаметр 100-200 мм | 2019- 2025 |
| 39 | Водопроводная сеть | 148 микрорайон | диаметр 100-200 мм | 2019-2025 |
| 40 | Водопроводная сеть | 149 микрорайон | диаметр 100-200 мм | 2019-2025 |

| | | | | |
|----|----------------------|--|---|------------|
| 41 | Водопроводная сеть | 150 микрорайон | диаметр 100-200 мм | 2019-2025 |
| 42 | Водопроводная сеть | южная часть города | диаметр 100-200 мм | 2019-2025 |
| 43 | Водопроводная сеть | западная и юго-западная часть города | диаметр 100-200 мм | 2019-2025 |
| 44 | Водопроводная сеть | левобережная часть города | диаметр 100-150 мм | 2019-2025 |
| 45 | Водопроводная сеть | жилой район Станица Магнитная | диаметр 100-150 мм | 2019-2025 |
| 46 | Водопроводная сеть | жилой район Старая Магнитка | диаметр 100-150 мм | 2019-2025 |
| 47 | Водопроводная сеть | жилой район «Западный-2» от улицы Юбилейной, 39 до улицы Наумкина, 162 | диаметр 100-150 мм | 2019-2025 |
| 48 | Канализационная сеть | малоэтажная застройка города | протяженность 3,503 км диаметр до 160 мм (включительно) | 2019-2025 |
| 49 | Канализационная сеть | малоэтажная застройка города | протяженность 2,027 км, диаметр от 160 до 200 мм (включительно) | 2019-2025 |
| 50 | Канализационная сеть | жилые районы левобережной части города | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |
| 51 | Канализационная сеть | жилой район Старая Магнитка | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |
| 52 | Канализационная сеть | 147 микрорайон | диаметр 150-200 мм | 2019- 2025 |
| 53 | Канализационная сеть | 148 микрорайон | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |
| 54 | Канализационная сеть | 149 микрорайон | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |
| 55 | Канализационная сеть | южная часть города | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |
| 56 | Канализационная сеть | северная часть города | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |
| 57 | Канализационная сеть | левобережная часть города | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |
| 58 | Канализационная сеть | северо-западная часть города | диаметр 150-200 мм | 2019-2025 |

| | | | | |
|----|--|--|---|-----------|
| 59 | Канализационная сеть | от поселков Бардина и Цементников до канализационной насосной станции № 5 | протяжённость -4 км | 2019-2025 |
| 60 | Напорный коллектор | левобережная часть города, правобережная часть города | диаметром Ду700 мм | 2019-2025 |
| 61 | Хозяйственно-фекальный коллектор с насосной станцией | 144 микрорайон | диаметр 1000-1600 мм, протяженность 3 км | 2019-2025 |
| 62 | Ограждение санитарной зоны охраны первого пояса | территория Мало-Кизильского водозабора | протяженность 2,0 км | 2024-2025 |
| 63 | Ограждение санитарной зоны охраны первого пояса | территория Верхне-Кизильского водозабора | протяженность 2,2 км | 2023-2024 |
| 64 | Ограждение санитарной зоны охраны первого пояса | территория Янгельского водозабора | протяженность 2,2 км | 2021-2024 |
| 65 | Тепловая магистраль | по улице Советской (от улицы Грязнова до улицы Сталеваров) | протяженность 2 км, диаметр 700 мм | 2023-2027 |
| 66 | Тепловая магистраль | по проспекту Карла Маркса от УТ-215 до УТ-216 с организацией II группового ввода на 147 микрорайон от УТ-216 | диаметр 700 мм | 2019-2025 |
| 67 | Тепловые сети | по улице Гагарина от ГТ ТЭЦ до ЦТП №1, №2, №3 | диаметр 500 мм | 2019-2025 |
| 68 | Трансформаторные подстанции | левобережная часть города (ТП «Спутник», ТП-3 кв.) | мощность 0,25 МВА | 2016-2025 |
| 69 | Подстанция «Южная» | в районе улицы Радужной | мощность 2х63 МВА | 2021-2025 |
| 70 | Межквартальная подводящая сеть электроснабжения | от центрально-распределительного пункта 148 | напряжение 10кВ, протяженность 8 км, мощность 6,7 | 2017-2025 |

| | | | | |
|----|---|---|--|-----------|
| | | микрорайона до 147 микрорайона | МВт | |
| 71 | Наружные сети электроснабжения | жилой район Станица Магнитная | напряжение 0.4 кВ | 2017-2025 |
| 72 | Межквартальная подводящая сеть электроснабжения | от подстанции № 99 до центрально-распределительного пункта 149 микрорайона | напряжение 10кВ, протяженность 24 км, мощность 6,7 МВт | 2017-2025 |
| 73 | Воздушная линия с защищёнными проводами | жилой район Западный -1, 2 ул.Гагарина | напряжение 10кВ | 2018-2019 |
| 74 | Комплектная трансформаторная подстанция | жилой район Западный -1, 2 улица Гагарина | напряжение 10кВ | 2018-2019 |
| 75 | Комплектная трансформаторная подстанция | улица Шоссейная, 4 | напряжение 100кВА 10/0.4кВ | 2019-2020 |
| 76 | Кабельная линия | улица Ломоносова, 11/1 | напряжение 0,4 кВ | 2018-2019 |
| 77 | Кабельная линия | Парк Победы | напряжение 10кВ | 2018-2019 |
| 78 | Центральный распределительный пункт | 149 микрорайон | мощность 6,7 МВт | 2017-2025 |
| 79 | Трансформаторный пункт | микрорайон Надежда, улица Лунная | мощность 400кВА с кВЛ-10кВ | 2018-2019 |
| 80 | Подстанция «Захаровская», кабельная линия | от подстанции 110/10 кВ «Захаровская» до центрально-распределительного пункта 5 | напряжение 110/10кВ, мощность 2x32МВА | 2016-2018 |
| 81 | Кабельная линия | проспект Ленина – улица Труда, от подстанции № 58 до центрально-распределительного пункта 4 | напряжение 10 кВ | 2016-2018 |
| 82 | Газопровод | жилой район Западный-1 (XII квартал) | низкое давление - протяженность 1,7 км | 2016-2025 |
| 83 | Газопровод | жилой район Западный-1 (XIII квартал) | низкое давление - протяженность 1,8 км | 2016-2025 |
| 84 | Распределительный газопровод | жилой район Западный-1 | низкое давление - протяженность | 2016-2025 |

| | | | | |
|----|---|---|---|-----------|
| | | по улице Российской от улицы Цветочной до бульвара Юности | 1,5 км | |
| 85 | Газопровод | жилой район Западный-1 по шоссе Западное от бульвара Юности до улицы Гагарина | низкое давление - протяженность 0,5 км | 2016-2025 |
| 86 | Газопровод | жилой район Западный-1 (VIII квартал) | низкое давление - протяженность 1,7 км | 2016-2025 |
| 87 | Газопровод | жилой район Западный-2 | высокое давление - протяженность 1,8 км низкое давление - протяженность 17,1 км | 2016-2025 |
| 88 | Газопровод, газораспределительный пункт (далее - ГРП) | жилой район Западный-3 | высокое давление - протяженность 1,0 км, среднее давление - протяженность 7,0 км | 2016-2025 |
| 89 | Распределительные газопроводы, ГРП | жилой район Светлый | высокое давление - протяженность 1,0 км, среднее давление - протяженность 4,0 км | 2016-2025 |
| 90 | Газопровод, ГРП | жилой район Малиновый | высокое давление - протяженность 0,15 км, низкое давление - протяженность 1,5 км | 2016-2025 |
| 91 | Газопровод | от ГРС-2 до ГРС «Молжив» | высокое давление протяженность 7,7 км | 2016-2025 |
| 92 | Распределительный газопровод, котельная | по улице Радужной 148 микрорайон | высокое давление протяженность 2,7 км низкое давление - протяженность 3,5 км | 2016-2025 |
| 93 | Газопровод | 147 микрорайон | высокое давление протяженность 3,5 км | 2016-2025 |

| | | | | |
|-----|------------|---|--|-----------|
| 94 | Газопровод | 149 микрорайон | высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 3,5 км | 2016-2025 |
| 95 | Газопровод | 150 микрорайон | высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 3,8 км | 2016-2025 |
| 96 | Газопровод | от улицы Советская, улицы Кизильская, улицы Белинского до газораспределительной станции 8 | среднее давление - протяженность 4,0 км | 2016-2025 |
| 97 | Газопровод | жилой район Новосавинский | высокое давление - протяженность 1,5 км, среднее давление - протяженность 6,0 км | 2016-2025 |
| 98 | Газопровод | жилой район Супряк | высокое давление - протяженность 2,2 км, среднее давление - протяженность 1,2 км | 2016-2025 |
| 99 | Газопровод | жилой район Приуральский, улица Воронежская, улица Лучистая южная часть жилого района Приуральский, улица Богатырская, улица Копейская, улица Красносельская | низкое давление - протяженность 1,2 км | 2016-2025 |
| 100 | Газопровод | жилой район Дзержинского | высокое давление - протяженность 0,9 км, низкое давление - протяженность 3,0 км | 2016-2025 |
| 101 | Газопровод | жилой район Горького | высокое давление - протяженность | 2016-2025 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-----------|
| | | | 10,6 км, низкое давление - протяженность 0,36 км | |
| 102 | Газопровод | жилой район Первооктябрьский | низкое давление - протяженность 1,175 км | 2016-2025 |
| 103 | Газопровод, ГРП | 1.Орджоникидзевский район. левобережная часть города в районе поселка Первооктябрьский 2.Орджоникидзевский район. левобережная часть города в районе СНТ «Зеленая долина» 3.Орджоникидзевский район, левобережная часть города, в районе СНТ «Богатый остров», СНТ «Горняк», СНТ «Машиностроитель» | высокое давление низкое давление | 2016-2025 |
| 104 | Распределительный газопровод | между выходом № 1 ГРС-2 (ММК) и выходом № 2 ГРС-2 (быт) с ГРПБ | высокое давление | 2016-2025 |
| 105 | Газопровод | жилой район Ново- Коммунальный | высокое давление - протяженность 0,3 км, низкое давление - протяженность 1,8 км | 2016-2025 |
| 106 | Газопровод | жилой район Новая Стройка | протяженность 0,9 км | 2016-2025 |
| 107 | Газораспределительный пункт, распределительный газопровод с закольцовкой с газопроводом высокого давления, газораспределительная станция «Агапово» - газораспределительная станция 3 | жилой район Поля Орошения | высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 1,5 км | 2016-2025 |
| 108 | Распределительный газопровод | садовое некоммерческое товарищество «Богатый остров» | высокое давление - протяженность 4,0 км, среднее давление | 2016-2025 |

| | | | | |
|--|---|---|--|-------------|
| | | | - протяженность 8,0 км | |
| 109 | Газораспределительный пункт, распределительный газопровод | улица Береговая, улица Кольцова, улица Каховского | высокое давление - протяженность 0,8 км, низкое давление - протяженность 2,0 км | 2016-2025 |
| 110 | Газораспределительный пункт, распределительный газопровод | жилой район Новогорняцкий, улица Лизы Чайкиной | высокое давление - протяженность 0,8 км, низкое давление - протяженность 2,0 км | 2016-2025 |
| 111 | Распределительный газопровод | жилой район Новотуково, улица 2-я Кемеровская | низкое давление - протяженность 0,7 км | 2016-2025 |
| 112 | Газопровод (закольцовка) | от газораспределительной станции 3 до газопровода высокого давления по улице Радужной | высокое давление - протяженность 11,0 км | 2016-2025 |
| 113 | Распределительный газопровод (1 очередь) | жилой район Ново-Магнитный | низкое давление - протяженность 0,7 км | 2016-2025 |
| 114 | Газопровод | жилой район Карадырский | высокое давление низкое давление | 2016-2025 |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | |
| 115 | Развязка | проспект Ленина, улица Завенягина, улица Вознесенская | многоуровневая развязка, с разделением транспортных потоков | 2019-2025 |
| 116 | Строительство улицы | улица Зеленый лог от проспекта Карла Маркса до улицы Калмыкова (участок от ПК 16 по улице Зеленый лог от проспекта Карла Маркса до улицы Калмыкова) | протяженность до 2 км | 2019-2025 |
| 117 | Строительство улицы | проспект Карла Маркса от улицы Зеленый лог до улицы Радужной | протяженность до 1 км | 2018 - 2025 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------------|
| 118 | Строительство улицы | улица Радужная от проспекта Карла Маркса до ПК 16 по улице Зеленый лог от проспекта Карла Маркса до улицы Калмыкова | протяженность до 1 км | 2017 - 2025 |
| 119 | Строительство улицы | улица Комсомольская от улицы Бестужева до шоссе Западного | протяженность до 2 км | 2020 - 2025 |
| 120 | Строительство улицы | улица Тевосяна от улицы Зеленый лог до улицы Радужной | протяженность до 1 км | 2019 - 2025 |
| 121 | Строительство улицы | улица Зеленый лог от улицы Тевосяна до улицы Советской (вторая проезжая часть) | протяженность до 1 км | 2019 - 2025 |
| 122 | Строительство улицы | улица Советская от улицы Зеленый лог до улицы Радужной | протяженность до 1 км | 2025 год |
| 123 | Строительство улицы | улица Жукова от улицы Зеленый лог до улицы Радужной | протяженность до 1 км | 2020 - 2025 |
| 124 | Строительство улицы | улица Радужная от улицы Тевосяна до проспекта Карла Маркса | протяженность до 1,5 км | 2017 - 2025 |
| 125 | Строительство улицы | от перекрестка улицы 50-летия Магнитки и улицы Тевосяна до объездной автодороги вокруг города Магнитогорска - II очередь строительства: 1 участок от улицы Тевосяна до шоссе Западного (левая полоса) 2,3 участки вдоль шоссе Западного - до объездной дороги Магнитогорска Пересечение шоссе | протяженность до 2,5 км круговое | 2022 - 2025 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--|----------------------------|-------------|
| | | Западного и улицы 50-летия Магнитки | движение | |
| 126 | Строительство улицы | от перекрестка улицы Кирова и улицы Магнитной до проспекта Пушкина | протяженность до 1,5 км | 2018 - 2025 |
| 127 | Улично-дорожная сеть | улица Притяжение | протяженность 2,8 км | 2025 |
| 128 | Улично-дорожная сеть | улица Татьянической | протяженность 5,6 км | 2025 |

2) изложить Приложение № 2 в следующей редакции:

«Приложение №2
к Постановлению Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 мая 2000 года №428

Приложение №2
к Постановлению Магнитогорского городского
Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА
М 1:30000



2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

С.Н. Бердников

А.О. Морозов