

Отчет об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта: администрация города Магнитогорска

Наименование проекта нормативного правового акта: О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

Описание существующей проблемы: установление единообразного подхода к установлению цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Причины (источники) возникновения проблемы: внесение изменений в приказ Министерства имущества Челябинской области от 10 августа 2022 года №122-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствие единообразного подхода при установлении цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: дисбаланса в ценообразовании на территории города может привести к спорам и обращениям со стороны граждан и организаций.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами: отсутствует

Вывод: принятие данного нормативного акта необходимо в целях обеспечения единого подхода к ценообразованию в рамках муниципалитета.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта: необходимость определение порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности аналогично порядку, применяемому для земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Варианты решения проблемы: утвердить предложенный нормативно-правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод: предлагаемый проект затрагивает интересы физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

6. Выбранный вариант решения проблемы: предлагаемый вариант

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: нет

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций с 09.04.2026 года по 17.04.2026 года включительно.

Способ проведения публичных консультаций: по телефону, по электронной почте.
Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета: в указанный срок предложения по проекту решения не поступали.
Основные результаты консультаций: оставить проект решения без изменений.

9. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Иванова Мария Станиславовна, alfrid@magnitogorsk.ru, телефоны 49-84-81, 49-05-11

24 апреля 2026 года

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями



Е.Г.Верховодова