

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

От _____

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», учитывая результаты публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (далее - Правила):

1) в статье 4:

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. По документации по планировке территории, за исключением случаев установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами, проводятся общественные обсуждения в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Магнитогорским городским Собранием депутатов»;

- в пункте 13, слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

- в пункте 14, слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

2) в наименовании главы 3 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«5. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки на территории города.

По вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев установленных

Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами, проводятся общественные обсуждения, в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Магнитогорским городским Собранием депутатов.»;

4) в статье 7:

- пункт 2 изложить в следующей редакции: «За исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Магнитогорским городским Собранием депутатов.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города не позднее следующего дня после окончания их подготовки.»;

5) в статье 8:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Магнитогорским городским Собранием депутатов.»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города.»;

б) в статье 13:

- в абзаце 1, пункта 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

- в абзаце 2, пункта 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Общественные обсуждения по проекту решения о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Магнитогорским городским Собранием депутатов.»;

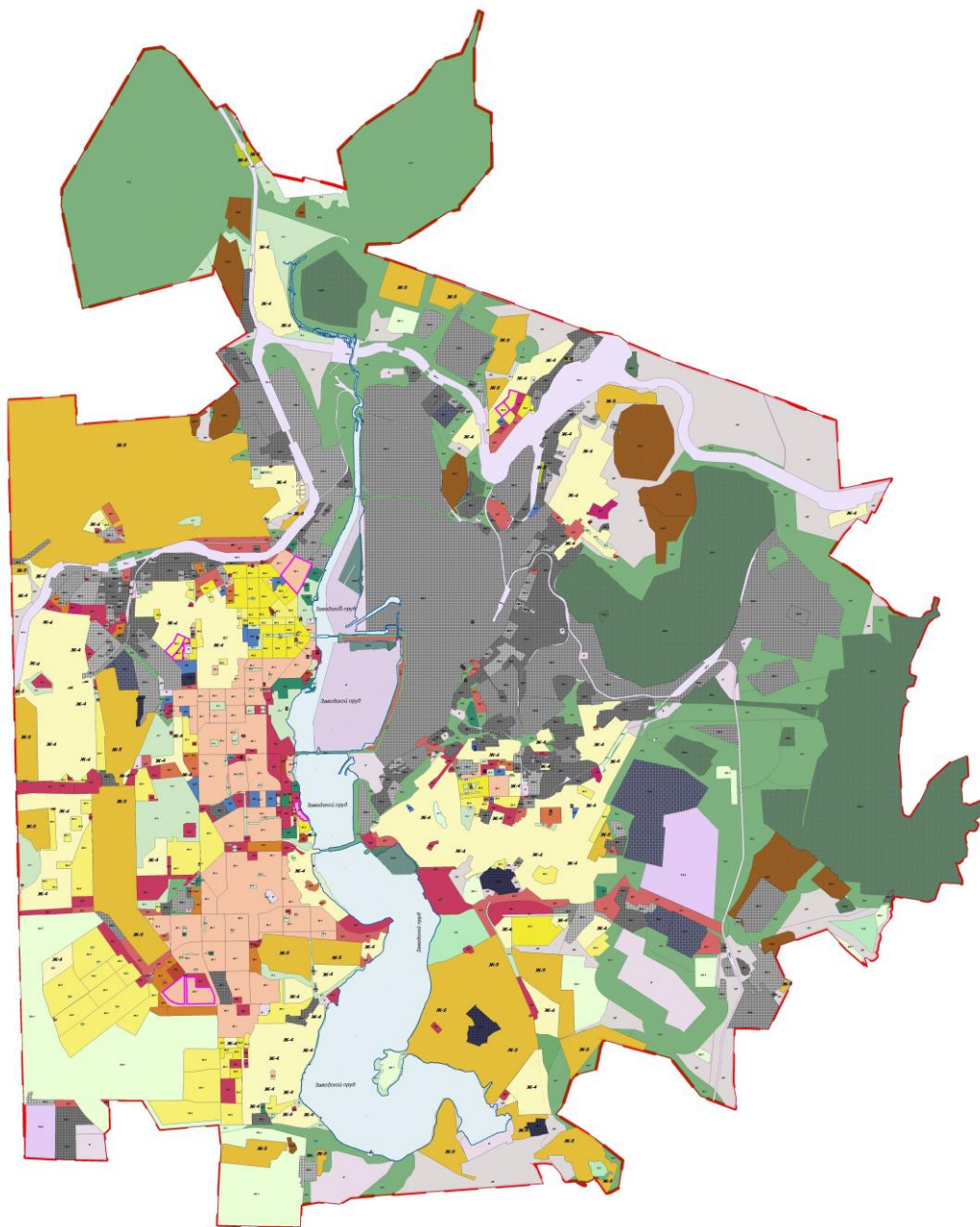
- пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. За исключением случаев установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами после завершения общественных обсуждений Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе города. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.»;

- в пункте 13 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

7) Приложения №№1, 2 к Правилам изложить в следующей редакции:

МАГНИТОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД.1	Зона развития делового общественного центра, парадной площади	ОД.2	Зона делового центра, деловых кварталов, деловых районов
ОД.3	Зона обслуживания и деловых кварталов деловых районов	ОД.4	Зона обслуживания деловых районов
ОД.5	Зона обслуживания деловых районов деловых районов	ОД.6	Зона обслуживания деловых районов
ОД.7	Зона обслуживания деловых районов деловых районов	ОД.8	Зона обслуживания деловых районов
ОД.9	Зона обслуживания деловых районов деловых районов	ОД.10	Зона обслуживания деловых районов

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

Ж.1	Зона массовой жилой застройки
Ж.2	Зона средней массовой жилой застройки
Ж.3	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж.4	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж.5	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж.6	Зона индивидуальной жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН.1	Зона парковочная для размещения объектов
СН.2	Зона парковочная для размещения объектов
СН.3	Зона парковочная для размещения объектов
СН.4	Зона парковочная для размещения объектов

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТН.1	Зона инженерной инфраструктуры
ТН.2	Зона инженерной инфраструктуры
ТН.3	Зона инженерной инфраструктуры
ТН.4	Зона инженерной инфраструктуры

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПЗ.1	Зона производственно-сервисных объектов
ПЗ.2	Зона производственно-сервисных объектов
ПЗ.3	Зона производственно-сервисных объектов
ПЗ.4	Зона производственно-сервисных объектов

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р.1	Зона оздоровительного назначения
Р.2	Зона оздоровительного назначения
Р.3	Зона оздоровительного назначения
Р.4	Зона оздоровительного назначения



2. Принятые до вступления в силу настоящего Решения муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящему Решению.

Разрешения на строительство, выданные в порядке, установленном законодательством, физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящего Решения, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящего Решения, являются не соответствующими настоящему Решению в случаях, когда такие земельные участки и объекты капитального строительства имеют:

1) вид (виды) использования, которые не поименованы как разрешенные для территориальных зон, в границах которых расположены указанные объекты;

2) вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных, водоохранных и других зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с Правилами;

3) Документация по планировке территории, утвержденная в порядке, установленном законодательством до 30 января 2018 года, применяется в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные такой документацией по планировке территории.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

С.Н. Бердников

А.О. Морозов